



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-245/2017-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u stečajnom postupku nad dužnikom PENA GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Lašćinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, 27. svibnja 2020.

#### r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu odvjetniku Goranu Katiću iz Zagreba, Ilica 191a, OIB: 89115126826, nekretnine stečajnog dužnika PENA GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, usluge i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Lašćinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, upisane u zk.ul.br. 100427 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 228/1 oranica Kožinčev breg sa 705 m<sup>2</sup>, kao suvlasništvo dužnika u 100/141 dijela.

2. Kupac odvjetnik Goran Katić iz Zagreba, Ilica 191a, OIB: 89115126826, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevina (osiguranja), i to iznos od 74.025,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 217891, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 158801.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac odvjetnik Goran Katić iz Zagreba, Ilica 191a, OIB: 89115126826, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-245/2017-22 22.03.2018. (pod brojem Z-17966/2018),

-zabilježba rješenja o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-245/2017-23 od 22. ožujka 2018. (pod brojem Z-23706/2018).

-uknjižba založnog prava temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama posl. br. Ovr-1291/16-2 od 26. veljače 2016., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po osnovi poreznog duga u iznosu od 8.566,67 kn i to 8.013,82 kn na ime glavnice i to 552,85 kn na ime kamata sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 8.013,82 kn tekućom od 28. prosinca 2015. godine pa sve do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem prosječne

kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 750,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), za korist: REPUBLIKE HRVATSKE (pod brojem Z-10451/16)

-zabilježba ovršivosti tražbine (pod brojem Z-10451/16)

-uknjižba založnog prava temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1/11-24 od 4. veljače 2016., kn, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe upisane pod posl.br. Z-46356/10, ozn. Z-44723/11, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.920,26 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznose od: 2.724,26 kuna od 8. prosinca 2008., 2.196,00 kuna od 15. studenog 2008, i 1.215,00 kuna od 15. rujna 2009., a sve do 31. srpnja 2015., prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, te iznosa od 615,00 kuna na ime troška određenom rješenjem o ovrsi od 27. rujna 2010. poslovnog broja Ovr-1414/10 sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 27. rujna 2010. do 31. srpnja 2015. prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za korist Grada Zagreba, OIB 61817894937, Zagreb, Stjepana Radića 1, (pod brojem Z-13230/16)

-zabilježba ovršivosti tražbine (pod brojem Z-13230/16)

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu odvjetniku Goranu Katiću iz Zagreba, Ilica 191a, OIB: 89115126826.

5. Ako kupac odvjetnik Goran Katić iz Zagreba, Ilica 191a, OIB: 89115126826, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

## Obrazloženje

Sud je zaključkom od 24. travnja 2019. odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika navedenih u toč.1. ovog rješenja.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikatori nadmetanja: 21789).

Iz izvještaja proizlazi da je odvjetnik Goran Katić iz Zagreba, Ilica 191a, OIB: 89115126826, jedini uplatio jamčevinu od 49.350,00 kn i dao valjanu ponudu u iznosu od 123.375,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i obveže ga se platiti razliku kupovna (između ponuđenog iznosa i jamčevine), kako je navedeno u toč.2. izreke

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 27. svibnja 2020.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-48365**

Kontrolni broj: **01cf2-05f5e-5b456**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.